



COMBS LA VILLE : maison de 6 pièces (129m²) en vente

COMBS LA VILLE 77380

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

COMBS LA VILLE : maison de 6 pièces (129m²) en vente

MAISON 6 PIÈCES AU CALME -PLAIN PIEDS QUARTIER BEAUSOLEIL

GUY HOQUET Combs la ville

À vendre : à côté du RER D (station Combs-la-Ville-Quincy, 30 min de Paris), à COMBS LA VILLE (77380), nous vous présentons cette maison de 6 pièces de plain-pied de 129 m² au calme. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un grand salon double de 31 m², deux chambres de 8 m² et 12 m², une cuisine indépendante, un cellier et une salle de bains. Au premier étage se déploient trois chambres et une salle d'eau. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Gagnez en confort et en espace grâce au jardin et à la terrasse qu'offre cette maison. Cette maison est équipée de fenêtres en bois.

Elle va demander des travaux avec un extérieur demandant d'être rafraîchi. Deux places de parking et un garage sont prévus pour garer les véhicules.

Cette maison est située dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle Beausoleil et l'École Élémentaire Beausoleil à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), sept lignes de bus ainsi que la gare Combs-la-Ville-Quincy dans un rayon de 1 km. Il y a des restaurants, deux supermarchés, quatre commerces, trois boulangeries et une épicerie à quelques minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

129 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	31.95 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2024-09-09 06:07:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2920€ au 01/01/2023

Photos du bien





