

Maison à Combs La Ville en impasse _ 5 Chambres.

COMBS LA VILLE 77380

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville 77380 Combs-la-Ville

Maison à Combs La Ville en impasse _ 5 Chambres.

MAISON 7 PIÈCES avec 2 chambres DE PLAIN PIED!!! Guy Hoquet Combs la Ville

À vendre : à COMBS LA VILLE (77380), découvrez cette maison de 7 pièces au calme de 120 m² 143 m² au sol)

Laissez vous séduire par cette belle maison individuelle au calme et son emplacement en fond d'impasse .

Elle inclut un beau séjour/salle à manger traversant de 35 m² avec cheminée, ainsi qu' une cuisine ouverte qui optimise la luminosité pour une surface de 45 m² au totale sur la pièce de vie. Le rez de chaussée comprends deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec fenêtre et WC indépendant.

Le premier étage est composé, quant à lui, de trois chambres dont deux avec placards, ainsi qu'un grand dégagement pouvant servir de bureau et d'une salle de bains avec WC. La maison est également équipée d'un adoucisseur d'eau.

Pour profiter des beaux jours la maison dispose d'un terrain de plus de 560 m2.

Concernant les véhicules, cette maison possède un garage et deux places de stationnement a l'intérieur de la propriété.

La maison se trouve dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes en voiture. Côté transports, il y a la gare Lalbenque-Fontanes dans un rayon de 10 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité du logement.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendezvous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

120 m² 7 pièce(s) 5 chambres 1 sdb 1 sde 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	35.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-07 16:56:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien





















