



COMBS LA VILLE : maison de 5 pièces (102 m²) en vente

COMBS LA VILLE 77380

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

COMBS LA VILLE : maison de 5 pièces (102 m²) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES

En vente : à proximité des écoles, à COMBS LA VILLE (77380), nous vous présentons cette maison de 5 pièces au calme de 102 m² et de 273 m² de terrain. Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une entrée, d'un grand séjour double ouvert sur la cuisine aménagée équipée et d'un cellier. Au premier étage se trouvent quatre chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Une cave est associée à cette maison. La fibre optique et des fenêtres double vitrage y sont installées. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin et une terrasse.

L'extérieur de la maison est en très bon état et l'intérieur de la maison est en excellent état. Un garage et deux places de parking sont prévus pour garer les véhicules.

La maison se trouve à cinq minutes des écoles. Côté transports, il y a les lignes de bus 11, 13, 12 et 62C à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à quelques minutes du bien. On trouve aussi des restaurants, deux boulangeries, un commerce et un supermarché.

De l'ordre de 220 kWh/m²/an et 48 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec Quentin GIRAUD à notre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-10-25 02:03:14
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	220 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





