



## Appartement de 3 pièces (64 m<sup>2</sup>) en vente à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

201 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## Appartement de 3 pièces (64 m<sup>2</sup>) en vente à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES + BOX + BALCON

Au calme, notre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 64 m<sup>2</sup> à COMBS LA VILLE (77380).

Il se situe dans une résidence sécurisé construite en 2004 avec sous-sol et ascenseur.

Appartement très bien entretenu et prêt a habiter.

Il offre une entrée, un séjour de 22 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> des placards, et une cuisine indépendante aménagée. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Un balcon lui ajoute de l'espace supplémentaire bienvenu et sans vis a vis face a la verdure.

Il est mis en vente avec un box.

Il se situe dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve sept lignes de bus à proximité. Le cinéma La Coupole vous attend à quelques pas du bien pour vos loisirs, tout

comme un conservatoire, un bassin de natation et deux tennis. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux bureaux de poste et deux épiceries. Le marché Rue de Varenne anime le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.  
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 4                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 286                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1800 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Aménagée     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | SousSol,GarageFerme |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-12-02 06:10:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 216 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



