



## À vendre : Appartement 2 pièces à Quincy sous Sénart

QUINCY SOUS SENART 91480

**166 000 € \***

\* 166 000 € honoraires inclus

156 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## À vendre : Appartement 2 pièces à Quincy sous Sénart

Guy Hoquet COMBS LA VILLE;

Découvrez cet appartement de 41 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'un immeuble récent à Quincy sous Sénart. Ce bien est proposé au prix de 166 000 €. Il se compose d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, offrant un espace de vie agréable. Le chauffage est au gaz. L'appartement est en bon état général et bénéficie d'un bon standing, avec des fenêtres en PVC double vitrage. Vous pourrez profiter d'un balcon et d'une place de parking en sous-sol. L'exposition sud-est vous garantit une belle luminosité. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Les Frères Moreau, l'École primaire Saint-Exupéry, et le Collège André Dunoyer-de-Segonzac. Les stations de Combs-la-Ville - Quincy et Boussy-Saint-Antoine sont également à proximité, facilitant vos déplacements.

Contactez un agent Guy Hoquet de Combs la ville pour tout renseignement.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-09 00:37:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





