



## Maison à vendre à Combs-la-Ville - 4 chambres

COMBS LA VILLE 77380

**329 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## Maison à vendre à Combs-la-Ville - 4 chambres

Découvrez cette charmante maison de 98 m<sup>2</sup> située à Combs-la-Ville.

Elle dispose d'une entrée, d'un salon traversant, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de 4 chambres.

Une buanderie, un garage, une terrasse et un jardin complètent la maison.

La maison est idéalement située à 5 minutes des écoles et 10 minutes de la station RER Combs-la-Ville - Quincy, facilitant ainsi vos déplacements.

Contactez Quentin GIRAUD, à l'agence immobilière GUY HOQUET Combs-la-Ville pour plus de renseignements.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-03 06:09:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





