



## COMBS LA VILLE : maison F4 (80 m<sup>2</sup>) en vente

COMBS LA VILLE 77380

**311 490 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## COMBS LA VILLE : maison F4 (80 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 CHAMBRES - GARAGE

Proche écoles, Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous propose à vendre à COMBS LA VILLE (77380), cette maison de 4 pièces de 80 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un séjour, une cuisine aménagée équipée et un cellier Le premier étage offre, quant à lui, un palier, trois chambres et une salle de bains. Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Avec un grand jardin, gagnez en espace et en confort. Le terrain de la propriété est de 490 Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en double vitrage.

Un garage et plusieurs places de parking sont prévus pour stationner les véhicules.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (187 kWh/m<sup>2</sup>/an) ou de classe climatique (chiffre annuel : 37 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>), la notation est la même : D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Quentin GIRAUD l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-04 12:19:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





