



## À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**199 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

Découvrez cet appartement lumineux de 67 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence construite en 2004 à COMBS LA VILLE. Il se compose dont 2 chambres avec placard, et bénéficie d'une exposition OUEST, garantissant un séjour ensoleillé. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. Le chauffage est électrique.

L'appartement est calme et dispose d'un balcon pour profiter de l'extérieur. Vous aurez également accès à un garage fermé avec un portail électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent une bonne isolation.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 5 minutes des écoles, telles que l'École primaire Sommeville et le Collège Cités Unies, et à 15 minutes du RER. Vous trouverez également à proximité des commerces, des boulangeries, des pharmacies et des restaurants. De plus, la fibre optique est disponible pour un confort moderne.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez Quentin GIRAUD à l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	286
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-21 06:09:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





