GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380

À vendre : Appartement 2 pièces à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 2 pièces à Combs-la-Ville

APPARTEMENT F2 49M² DPE C !!!
CAVE+PLACE DE PARKING EN SOUS SOL+RAVALEMENT ET ISOLATION 2024
Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Combs-la-Ville, a proximité de la gare a pieds. D'une superficie d'environ 49 m², cet appartement de 2 pièces, au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur, comprend une chambre, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

Vous apprécierez également la présence d'un balcon accessible depuis le salon et la chambre, d'une cave et d'un stationnement en sous-sol.

Situé à seulement 1 minute à pied de la gare Combs-la-Ville - Quincy, cet appartement est idéalement situé.
À proximité, vous trouverez des écoles telles que l'École maternelle Beausoleil et l'École primaire Sommeville, ainsi que plusieurs supermarchés, boulangeries, pharmacies et restaurants.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

49 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	-1 km
Accès RER	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	320
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-03 20:31:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien