



## À louer : Appartement 3 pièces à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

1 017 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 917.31 € Honoraires

charges locataires: 881.66 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 203.46 €  
TTC.

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## À louer : Appartement 3 pièces à Combs-la-Ville

Découvrez cet appartement de grand standing à louer, situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, construit en 2009, à Combs-la-Ville, France. D'une surface de 67.82 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. La cuisine américaine aménagée est idéale pour les amateurs de convivialité. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous apprécierez également la salle de bain bien agencée. L'appartement est en très bon état et offre un cadre de vie calme. Proche de divers points d'intérêt, notamment l'École primaire Sommeville et l'École maternelle Beausoleil, ainsi que la station Combs-la-Ville - Quincy, cet appartement est idéalement situé pour les familles. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi.

67.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	917.31 €
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2022-11-02 18:20:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



