GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380

À vendre : Appartement 2 pièces à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

155 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 2 pièces à Combs-la-Ville

GUY HOQUET COMBS LA VILLE
EXCLUSIVITÉ 2 pièces BALCON+BOX+VUE SUPERBE!!!!

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, avec ascenseur à Combs-la-Ville.
D'une surface de 38 m², cet appartement comprend une chambre spacieuse de plus de 12m², une salle d'eau et un WC. placard.
La cuisine américaine est parfaite pour les amateurs de convivialité. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.
Appartement entièrement repeint et prêt a habiter.

Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente.
Ce bien est au calme, offrant un cadre de vie agréable. En sous-sol, vous disposez d'un garage fermé.
Résidence recherchée ,sécurisé et au calme .
La localisation est pratique avec de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies à proximité. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE.
Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

38 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	286
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-07 16:33:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville