



## Maison 183m<sup>2</sup> à vendre à Combs-la-Ville - 1030m<sup>2</sup> de terrain

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## Maison 183m<sup>2</sup> à vendre à Combs-la-Ville - 1030m<sup>2</sup> de terrain

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Combs-la-Ville.

D'une superficie de 183 m<sup>2</sup>, cette propriété idéale pour une famille dispose de 8 pièces, dont 5 chambres. Le bien est construit sur un terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur généreux. La maison est à rénover entièrement et comprend au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour donnant sur jardin, trois chambres, salle de bains et salle d'eau. À l'étage : deux chambres, salle de jeux, salle de bains. Profitez d'un cadre calme dans un quartier pavillonnaire.

Vous trouverez un garage double de 60m<sup>2</sup> et de 3m de hauteur (possibilité de stationner un camion) et un sous-sol de plus 65m<sup>2</sup>

Localisée à seulement 5 minutes des écoles et à 15 minutes de la station RER Combs-la-Ville - Quincy, cette maison est parfaitement située pour les familles. À proximité, vous trouverez également plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Sommeville, l'École maternelle Beausoleil, et l'École élémentaire Maurice Lahaye.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et bien située. Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

183 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1971
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Sous-sol

Oui

Date ERP

2025-02-10 02:01:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

444 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







