GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380

Maison 183m²à vendre à Combs-la-Ville - 1030m² de terrain

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison 183m²à vendre à Combs-la-Ville - 1030m² de terrain

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Combs-la-Ville.

D'une superficie de 183 m², cette propriété idéale pour une famille dispose de 8 pièces, dont 5 chambres. Le bien est construit sur un terrain de plus de1000 m², offrant un espace extérieur généreux. La maison est a rénover entièrement et comprend au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour donnant sur jardin, trois chambres, salle de bains et salle d'eau. A l'étage : deux chambres, salle de jeux, salle de bains. Profitez d'un cadre calme dans un quartier pavillonnaire.

Vous trouverez un garage double de 60m² et de 3m de hauteur (possibilité de stationner un camion) et un sous-sol de plus 65m²

Localisée à seulement 5 minutes des écoles et à 15 minutes de la station RER Combs-la-Ville - Quincy, cette maison est parfaitement située pour les familles. À proximité, vous trouverez également plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Sommeville, l'École maternelle Beausoleil, et l'École élémentaire Maurice Lahaye.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et bien située. Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

183 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1971
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-10 17:40:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	444 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville