



## À vendre : Appartement spacieux de 3 chambres à Combs la Ville

COMBS LA VILLE 77380

**219 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À vendre : Appartement spacieux de 3 chambres à Combs la Ville

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Combs la Ville, offrant un cadre de vie agréable et pratique. D'une superficie de 90 m<sup>2</sup>, cet appartement au 1er étage d'un immeuble de 4 étages comprend un salon de 30 m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine, 3 chambres, un bureau, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

L'appartement est calme et lumineux, avec des fenêtres en PVC double vitrage. Vous pourrez également profiter d'un balcon et d'un stationnement couvert, avec une place de parking réservée.

Localisé à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus et à 3 minutes des écoles, cet appartement est parfait pour les familles. Le RER est accessible en 20 minutes à pied, facilitant vos déplacements vers Paris. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École l'Orée du Bois, le Collège Cités Unies et l'École primaire Sommeville, ainsi que des commodités comme des supermarchés, des boulangeries, des pharmacies et des restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-07 06:09:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



