



## Maison à vendre à Combs la Ville - chambre au rez-de-chaussée

COMBS LA VILLE 77380

**319 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison à vendre à Combs la Ville - chambre au rez-de-chaussée

Découvrez cette charmante maison de 6 pièces, d'une surface de 115 m<sup>2</sup>, située à Combs la Ville. Cette maison est idéale pour une famille à la recherche de calme et de confort.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée, un salon/véranda de 50m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine aménagée et équipée et une buanderie. A l'étage trois chambres et une salle d'eau.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets électriques. Une terrasse, un garage et deux places de parking complètent la maison.

Localisée à seulement 5 minutes des écoles (École maternelle Tony Lainé, École primaire Tony Lainé, École élémentaire Jacques Brel, École maternelle Jacques Brel, et Collège Pierre de Ronsard) et à 20 minutes du RER, cette maison est parfaitement située pour les familles.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-02 01:31:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





