



## Appartement 4 pièces à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## Appartement 4 pièces à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces, d'une surface de 69.90 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages, construit en 1963, à Combs-la-Ville, France. Ce bien, référencé 805334, comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. L'eau chaude est individuelle. L'appartement est situé dans un environnement calme, idéal pour un cadre de vie agréable.

Ce bien dispose également d'une loggia, d'une place de parking extérieure. La sécurité est renforcée par un digicode et un portail électrique. De plus, la connexion à la fibre optique est un atout pour les télétravailleurs.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment :

- Écoles : École maternelle Beausoleil, École primaire Sommeville, École élémentaire Maurice Lahaye, Groupe Scolaire Maurice Lahaye, École maternelle Saint-Exupéry, École primaire Saint-Exupéry.
- Transports : Station Combs-la-Ville - Quincy.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité de louer un appartement confortable et bien situé.

69.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	176.27 €
Dépôt de garantie	1847.46 €
Jardin	Non
Année construction	1963
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-10-03 20:04:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







