



## À louer : Appartement 4 pièces à COMBS LA VILLE - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

**940 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 1042.47 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240.57 €  
TTC.

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## À louer : Appartement 4 pièces à COMBS LA VILLE - Exclusivité Guy

### Hoquet

Découvrez cet appartement spacieux de 80.19 m<sup>2</sup>, situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble calme à COMBS LA VILLE. Ce bien, en exclusivité chez Guy Hoquet, se compose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, parfait pour une famille. La cuisine est aménagée et équipée, et vous bénéficierez d'un chauffage au gaz avec radiateurs. Profitez d'un agréable séjour avec cheminée, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

L'appartement dispose également d'un balcon, idéal pour vos moments de détente. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal.

À l'extérieur, vous aurez un stationnement extérieur et un accès sécurisé grâce au digicode. La fibre optique est également disponible pour vos besoins en connectivité.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez l'École primaire Sommeville et le Collège Cités Unies à quelques pas, ainsi que plusieurs supermarchés, boulangeries et pharmacies. Les espaces verts et les restaurants à proximité ajoutent à l'attrait de cet emplacement.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

80.19 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	870 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-16 14:24:46

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2060€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







