



Maison à vendre à Lieusaint - 4 pièces, 3 chambres, garage double

LIEUSAINT 77127

354 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison à vendre à Lieusaint - 4 pièces, 3 chambres, garage double

Dans votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT venez découvrir cette charmante maison à vendre située à Lieusaint, dans un secteur calme et recherché.

D'une superficie de 92,20 m² et parfaite pour une famille, elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres spacieuses, D'une salle de bains avec fenêtre, de deux WC.

Pour vos stationner vos véhicules en toute sécurité ou du rangement supplémentaire vous profiterez d'un double garage !

Pour les beaux jours et les barbecues entre amis vous bénéficierez d'un jardin avec terrasse sans vis-à-vis et entièrement clos de d'environ 192m².

Le chauffage de la maison est assuré par des radiateurs électriques à inertie.

La maison est équipée de panneaux photovoltaïques pour une économie considérable !

Pour les familles, plusieurs parcs sont à proximité, offrant des espaces verts pour se détendre et jouer. De plus, la maison est équipée de la fibre optique, garantissant une connexion internet rapide.

Située à seulement 0,5 km des commerces, cette maison est également à proximité des écoles, avec le

Groupe Scolaire Le Petit Prince et le Collège de la Pyramide à moins de 5 minutes à pied. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 2 minutes et la gare à 5 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus d'informations. Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS Melun° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

92.2 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	-0.5 km
Accès Bus	-2 min
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-5 min
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Surface séjour	28.14 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-03-05 19:30:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUEL**
Immobilier