



## Charmante Maison à Vendre à Bondoufle - 3 Chambres et Garage !

BONDOUFLE 91070

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## Charmante Maison à Vendre à Bondoufle - 3 Chambres et Garage !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Bondoufle, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille ! Avec une surface de 85 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir vos proches.

Située sur un terrain de 149 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une exposition sud pour un séjour lumineux et agréable.

La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Le chauffage au gaz et les radiateurs garantissent un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également le calme de ce quartier paisible.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé pour votre véhicule ainsi qu'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation.

Construite en 1974, cette maison a été entretenue avec soin et est prête à vous accueillir. De plus, la fibre optique est disponible pour rester connecté.

Idéalement située à seulement 5 minutes des écoles, dont l'École Jean Mermoz et le Collège Charles Péguy, vous aurez tout à portée de main. Profitez également des nombreux parcs à proximité pour des moments de détente en famille.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite dès aujourd'hui !

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-10 02:00:40
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

146 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 03/01/2023

## Photos du bien







