



## Maison à vendre à Combs-la-Ville - 5 pièces, 3 chambres

COMBS LA VILLE 77380

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison à vendre à Combs-la-Ville - 5 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison avec une belle vue sur la Vallée de l'Yerres située à moins de 10 minutes à pied du RER D.

Avec une surface habitable de 92 m<sup>2</sup> cette maison individuelle rare sur le marché dispose de 5 pièces, dont 3 chambres. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un salon confortable agrémenté d'une cheminée et d'une climatisation réversible, une salle à manger et une salle d'eau. A l'étage, un palier dessert les trois chambres de la maison.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse, d'un jardin et d'un espace de stationnement pour 2 véhicules. La maison dispose également d'une cave et d'un sous-sol, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Cette maison est proche des commodités, notamment des écoles et du marché.

La fibre optique est également disponible, vous assurant une connexion internet rapide. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-10 02:03:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2960€ au 01/02/2023

## Photos du bien





