



À vendre : Rez-de-jardin 3 pièces à Combs-la-Ville avec Box

COMBS LA VILLE 77380

159 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Rez-de-jardin 3 pièces à Combs-la-Ville avec Box

Découvrez cet appartement spacieux de 66 m², idéalement situé à Combs-la-Ville, ce bien se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages.

L'intérieur de l'appartement est aménagé avec une cuisine équipée et dispose d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, garantissant un confort optimal. L'appartement est également calme, parfait pour se détendre après une longue journée.

À l'extérieur, vous bénéficierez de fenêtres en PVC double vitrage et de volets électriques en PVC, offrant à la fois sécurité et isolation.

Pour votre confort, un box est inclus, ainsi qu'une terrasse et un jardin pour profiter des journées ensoleillées. Le portail est électrique et la fibre optique est disponible, vous garantissant une connexion internet rapide.

Localisé à seulement 2 minutes des arrêts de bus et à 5 minutes des écoles, cet appartement est également à 10 minutes de la station RER D Combs-la-Ville - Quincy, facilitant vos déplacements.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, contactez Quentin GIRAUD à l'agence Guy Hoquet Combs-la-Ville.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-29 02:00:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



