



À vendre : Appartement 2 pièces à Combs-la-Ville - Référence 5407

COMBS LA VILLE 77380

164 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 2 pièces à Combs-la-Ville - Référence 5407

APPARTEMENT résidence 2021, 44M² avec LOGGIA et 2 PLACES EN SOUS SOL, DPE B !!!!!
COUP DE COEUR!!!

Découvrez cet appartement de 2 pièces, comprenant une entrée ,salle d'eau, wc, puis cuisine entièrement équipé séparé du salon par une verrière pour un effet ultra MODERNE AVEC ACCES A LA LOGGIA sans vis a vis.

Puis un dégagement avec une chambre de plus de 13m²

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

Construit en 2021, cet appartement est en excellent état général et bénéficie d'un bon standing. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Vous apprécierez également le balcon et le stationnement en sous-sol, avec deux places de parking disponibles. L'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite.

La localisation est idéale, à moins d'un kilomètre des commerces et à proximité immédiate de l'École primaire Sommeville. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec la station Combs-la-Ville - Quincy à proximité.

Pour plus de confort, l'immeuble est équipé d'un digicode et d'une connexion fibre optique. Ne manquez

pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour organiser une visite.
Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

44.76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

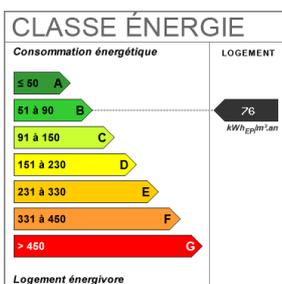
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	-1 km
Accès Bus	-1 min
Accès Ecole	-1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2020-09-01 19:54:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 206€ au 08/03/2016

Photos du bien





