

Maison à vendre à COMBS LA VILLE - Référence 805374

COMBS LA VILLE 77380

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville 77380 Combs-la-Ville

Maison à vendre à COMBS LA VILLE - Référence 805374

GUY HOQUET COMBS LA VILLE

Pavillon 5 pièces 113 m² avec SUITE PARENTALE .Quartier "LA NOUE " avec terrain de 445 m²

Découvrez cette maison très bien entretenue ,dans le secteur prisé de La Noue.

D'une superficie de 113 m², cette maison dispose de 5 pièces, avec en rez de chaussée entrée ,double séjour avec espace salle a manger et avec en prolongement une belle cuisine d'environ 13m² avec accès au jardin .

A l'étage trois chambres, salle de bains ,wc, dont une suite parentale avec dressing et balcon. Nombreux rangements ,maison avec volets électrique coté jardin et volet battant en aluminium sur la façade de la maison et accès au garage avec porte motorisée d'environ 25m². Beau terrain entièrement clôturé d'une superficie de 445 m²

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

Située à seulement 1 minute de l'école "La Noue", proximité du lycée" Galilée "et du Collège "Les Aulnes" et à 10 minutes de la gare et du RER, cette maison est parfaitement desservie .

Proximité des commerces ,de la foret de Sénart accessible a pieds et de nombreux espaces verts.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

113 m² 5 pièce(s) 3 chambres 1 sdb 1 sde 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	10 min
Accès Ecole	-1 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-25 16:59:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3000€ au 01/02/2023

Photos du bien

































