



À vendre : Appartement 3 chambres à COMBS LA VILLE avec terrasse

COMBS LA VILLE 77380

219 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 3 chambres à COMBS LA VILLE avec terrasse

Découvrez cet appartement spacieux de 85 m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence de 4 étages à COMBS LA VILLE. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et bénéficie d'une salle de bain et d'un WC séparé. La cuisine est aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

L'appartement est exposé à l'ouest, offrant une belle luminosité dans le séjour. Profitez également d'une terrasse pour vos moments de détente.

En termes de commodités, vous trouverez un accès au bus à seulement 2 minutes et plusieurs écoles à proximité, dont l'École l'Orée du Bois et le Collège Cités Unies, accessibles en 5 minutes.

L'extérieur de l'immeuble est équipé de fenêtres en double vitrage et a été construit en 1985. Pour votre confort, un stationnement en sous-sol est inclus, avec un portail électrique pour plus de sécurité. De plus, l'appartement est raccordé à la fibre optique.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-03 04:18:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



