



Maison à vendre à Combs-la-Ville - Référence 805369

COMBS LA VILLE 77380

304 990 € *

* 304 990 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison à vendre à Combs-la-Ville - Référence 805369

GUY HOQUET COMBS LA VILLE

Maison INDIVIDUELLE de 87 m² avec sous sol total 4 chambres "quartier Beausoleil"

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Combs-la-Ville.

D'une superficie de 87 m², cette propriété comprend 5 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Au rez de chaussée entrée, salon, cuisine, trois chambres, salle d'eau, wc ,et a l'étage 1 chambre avec la possibilité d'en créer une cinquième.

Sur un terrain de 472 m².

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau avec des radiateurs.

Vous trouverez également une salle d'eau et un WC. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison offre un potentiel intéressant.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur et couvert avec un garage et trois places de parking.

De plus, un sous-sol est présent pour un espace de rangement supplémentaire, avec une superficie totale au sol de 166 m²

Située à proximité de l'École maternelle Beausoleil ,de la foret de sénart, et de la gare cette maison est idéale pour les familles. Les commodités telles que des supermarchés, des pharmacies et des restaurants sont facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

87 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-29 04:20:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien





