



## Maison à vendre à COMBS LA VILLE - 7 pièces, 3 chambres

COMBS LA VILLE 77380

**374 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## Maison à vendre à COMBS LA VILLE - 7 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à COMBS LA VILLE, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie de 126 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 7 pièces, dont 3 chambres, un bureau et une mezzanine. La maison est de plain-pied, avec une chambre au rez-de-chaussée, une salle de bains et un séjour très lumineux de 36m<sup>2</sup>.

La maison est équipée d'une cuisine aménagée et équipée, d'un chauffage au gaz avec radiateurs et d'une cheminée avec insert pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez également une salle d'eau, offrant tout le confort nécessaire et deux WC.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse, d'un garage fermé, avec un portail électrique pour plus de sécurité. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Idéalement située, vous serez à seulement 3 minutes des écoles, dont l'École l'Orée du Bois et le Collège Cités Unies, et à 20 minutes du RER pour un accès facile à Paris.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

126 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-03-27 06:07:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







