



## COMBS LA VILLE : appartement 3 pièces (61 m<sup>2</sup>) à vendre

COMBS LA VILLE 77380

**169 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## COMBS LA VILLE : appartement 3 pièces (61 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 61 m<sup>2</sup> situé à COMBS LA VILLE (77380). Il compte une entrée, un séjour ouvert sur la cuisine, deux chambres un dressing et une salle de bains. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Cet appartement est également équipé de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage. Une terrasse d'une surface de 14 m<sup>2</sup> complète l'appartement.

Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble des années 80 avec interphone. Il s'agit d'une copropriété de 60 lots. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'appartement est situé dans un quartier calme. On trouve tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a sept lignes de bus juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Coupole de même que sur une bibliothèque et un conservatoire à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, deux supermarchés, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste et une boucherie charcuterie.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-08-08 12:22:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







