



À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Quincy sous Sénart

QUINCY SOUS SENART 91480

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Quincy sous Sénart

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Quincy sous Sénart, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie de 88 m², cet appartement se trouve au 2^{ème} étage d'un immeuble de 6 étages. Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres, parfait pour une famille. La cuisine est aménagée et la salle d'eau est fonctionnelle. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon, et l'appartement dispose également d'une place de parking et d'une cave.

Localisé à seulement 5 minutes des écoles et à 10 minutes de la station RER, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports et aux commodités. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Les Frères Moreau, le Collège André Dunoyer-de-Segonzac, ainsi que l'École primaire et maternelle Saint-Exupéry.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez Quentin GIRAUD à l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 6 |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 456 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2424 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1980 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-01-09 13:55:36 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





