



## Maison spacieuse à vendre à Combs la Ville - 4 chambres

COMBS LA VILLE 77380

**287 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison spacieuse à vendre à Combs la Ville - 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Combs la Ville, idéale pour une famille. D'une superficie de 105 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 7 pièces, dont 4 chambres confortables.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un grand séjour/ salle à manger de 37m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée et une buanderie. A l'étage, un palier desservant 4 chambres et une salle de bains. Les combles sont aménagés en une grande pièce de 25 m<sup>2</sup> et d'un bureau.

Le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible avec air pulsé, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Les fenêtres en double vitrage et les volets en PVC garantissent une bonne isolation. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un jardin. De plus, la maison est équipée de la fibre optique.

Localisée à seulement 5 minutes des écoles, dont l'École l'Orée du Bois et le Collège Cités Unies, ainsi que des transports en commun, cette maison est parfaitement située pour répondre aux besoins d'une vie familiale.

105 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-03-27 10:32:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





