



## Maison à Vendre à Bondoufle - 3 Chambres et Garage

BONDOUFLE 91070

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison à Vendre à Bondoufle - 3 Chambres et Garage

Découvrez cette maison à vendre à Bondoufle, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille ! Avec une surface de 85 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir vos proches.

Située sur un terrain de 149 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une exposition sud pour un séjour lumineux et agréable.

La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Le chauffage au gaz et les radiateurs garantissent un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également le calme de ce quartier paisible.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé pour votre véhicule ainsi qu'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation.

Idéalement située à seulement 5 minutes des écoles, dont l'École Jean Mermoz et le Collège Charles Péguy, vous aurez tout à portée de main. Profitez également des nombreux parcs à proximité pour des moments de détente en famille.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite dès aujourd'hui !

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-10 21:49:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 03/01/2023

---

## Photos du bien





