



## Maison individuelle à vendre à Quincy sous Sénart - 5 chambres, 120 m<sup>2</sup>

QUINCY SOUS SENART 91480

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## Maison individuelle à vendre à Quincy sous Sénart - 5 chambres, 120 m<sup>2</sup>

Découvrez cette maison individuelle à vendre située à Quincy sous Sénart . Avec une superficie de 120 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 6 pièces, dont 5 chambres, offrant un espace idéal pour une famille. Le bien est de plain-pied, avec 2 chambres et une salle de bains au rez-de-chaussée, et est situé sur un terrain clos de 440 m<sup>2</sup>, garantissant un cadre de vie agréable et calme. Gare RER à moins de 10 minutes à pied.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé et d'une terrasse et d'un abri de jardin parfaits pour profiter des journées ensoleillées.

Ce bien à rénover présente un fort potentiel pour ceux qui souhaitent personnaliser leur espace de vie.

Localisation : Proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Saint-Exupéry, l'École maternelle Saint-Exupéry, et le Groupe Scolaire Maurice Lahaye, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. De plus, la proximité des stations de Boussy-Saint-Antoine et Combs-la-Ville - Quincy facilite les déplacements.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-04 09:07:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	337 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	367 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	440 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5310€ et 7240€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





