GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380

À vendre : Appartement 3 pièces à Combs-la-Ville-

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 3 pièces à Combs-la-Ville-

APPARTEMENT 3 PIÈCES - AVEC TERRASSE, PARKING ET CAVE

En vente : dans la ville de COMBS LA VILLE (77380) venez découvrir cet appartement F3 sans vis à vis.

Cet appartement situé au 3ème et dernier étage est entièrement refait à neuf et se compose comme suit : une entrée, un grand séjour de 35m² ouvert sur une cuisine aménagée et équipée et une chambre. Il compte aussi une salle d'eau et des WC séparés.
Pour profiter des beaux jours, cet appartement est également agrémenté d'une terrasse. Pour davantage de rangements, l'appartement est vendu avec une cave.
Ce bien est à vendre avec une place de parking.

L'appartement se trouve dans la commune de Combs-la-Ville. On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, il y a le RER D à quelques pas de l'appartement. On trouve un bureau de poste et de nombreux restaurants non loin du logement. Enfin le marché Rue de Varenne anime le quartier toutes les semaines.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour une première visite de cet appartement à vendre.

59 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-11 15:25:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville