



Vente d'une maison F5 (108 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

334 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Vente d'une maison F5 (108 m²) à COMBS LA VILLE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - EN IMPASSE , 4 Chambres, 108m²

À vendre : venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 108 m², dans la ville de COMBS LA VILLE (77380).

Au rez-de-chaussée il y a une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon, d'environ 40m² la pièce est très lumineuse .

Au rez de chaussée il y a également wc, rangement ,cellier ,garage avec chaudière de 2022.

Au premier étage se trouvent quatre chambres (entre 9 et 11 m²), une salle de bains et une salle d'eau ainsi qu'un dressing .

La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz. Cette maison de 5 pièces est en très bon état général.

Cette maison est agrémentée d'un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 202 m².

La maison est située dans la commune de Combs-la-Ville. Il y a plusieurs écoles (maternelles, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes du bien. On trouve six restaurants non loin du logement.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

108 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Date ERP | 2023-09-30 09:38:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 245 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 202 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien



