



## Maison à vendre à COMBS LA VILLE - Référence 805398

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## Maison à vendre à COMBS LA VILLE - Référence 805398

Maison 4 pièces 89 m<sup>2</sup> avec un terrain de 286 m<sup>2</sup> en impasse

GUY HOQUET COMBS LA VILLE

Découvrez cette charmante maison de trois chambres, d'une surface de 89 m<sup>2</sup>, située à COMBS LA VILLE , dispose d'un terrain de 286 m<sup>2</sup>

Au rez de chaussée ,double séjour avec cheminée , ou possibilité de faire une chambre de plus de 11m<sup>2</sup>,cuine indépendante avec accès jardin, wc ,cellier buanderie et garage depuis la maison.

a l'étage deux chambres ainsi qu'une pièce qui fait office de grenier avec possibilité de faire une chambre supplémentaire.

place de parking devant la maison et facilité de stationnement a coté.

Jardin agréable et une terrasse abrité pour profiter des repas dès les premiers jours de beau temps .

A proximité des écoles primaires ,maternelles ,collèges, centre culturelle La Coupole ,centre aquatique Camille Muffat et un supermarché, localisation idéale avec possibilité de faire tout a pieds .

Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage électrique par radiateurs et à la présence d'une cheminée.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-01-02 22:34:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3040€ au 01/02/2023

## Photos du bien





