



À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE sans travaux

COMBS LA VILLE 77380

212 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE sans travaux

Découvrez cet appartement de 68 m² entièrement refait à neuf, situé au 1er étage d'une résidence de 3 étages. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour de 24m², d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

L'appartement est en excellent état, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en PVC roulant, garantissant un confort optimal.

À proximité, vous trouverez l'École primaire Sommeville à seulement 5 minutes à pied, ainsi que plusieurs autres établissements scolaires tels que le Collège Cités Unies et l'École l'Orée du Bois. Les commodités ne manquent pas, avec des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies à proximité. L'accès aux transports en commun est facile, avec un arrêt de bus à 1 minute et le RER à 20 minutes à pied

Le bien dispose également d'un stationnement en sous-sol et d'un portail électrique pour plus de sécurité. La fibre optique est disponible, vous garantissant une connexion internet rapide.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2016 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-02 22:00:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



