GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380

À vendre : Appartement deux pièces avec box à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement deux pièces avec box à Combs-la-Ville

Découvrez cet appartement de type T2, idéalement situé à Combs-la-Ville.

D'une superficie de 50 m², cet appartement se trouve au 4ème et dernier étage d'un immeuble construit en 2008, offrant ainsi une vue dégagée et un cadre de vie calme. Il comprend une entrée, un salon exposé plein Sud, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

L'appartement dispose également d'un box, d'une terrasse et est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC. Vous bénéficierez d'un accès facile à la fibre optique et d'un portail électrique pour plus de sécurité.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 5 minutes des écoles, et à 10 minutes de la station RER Combs-la-Ville - Quincy, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez l'École Sommeville ainsi que divers commerces tels que des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

50 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	1504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-29 21:17:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/02/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville