



## À louer : Appartement 4 pièces à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

**1 050 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 151.74 € /

mois Dépôt de garantie : 898.26 €

Honoraires charges locataires: 1053.78 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 243.18 €

TTC.

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

0164880858

### Hoquet

Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces, situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, à Combs-la-Ville. Avec une surface de 81.06 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 3 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une eau chaude produite par une chaudière. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un confort optimal et une bonne isolation phonique.

L'appartement est situé dans un quartier calme, idéal pour les familles. À proximité, vous trouverez l'École primaire Sommeville, ainsi que plusieurs commerces et services, tels que des boulangeries, des supermarchés et des pharmacies. Les transports en commun sont facilement accessibles, notamment la station Combs-la-Ville - Quincy.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

81.06 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

À louer : Appartement 4 pièces à  
Combs-la-Ville - Exclusivité Guy

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 3                   |
| Nombre étages          | 4                   |
| Provision sur charges  | 151.74 €            |
| Dépôt de garantie      | 898.26 €            |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Meublé                 | Non                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Excellent           |
| Date ERP               | 2025-04-30 13:24:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 219 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



