



À vendre : Appartement 3 chambres à COMBS LA VILLE avec terrasse

COMBS LA VILLE 77380

204 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 3 chambres à COMBS LA VILLE avec terrasse

Découvrez cet appartement spacieux de 85 m² situé au 2ème étage d'une résidence de 4 étages à COMBS LA VILLE.

Il se compose, d'une entrée, d'une buanderie, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'un cellier, de trois chambres et de WC séparés

Profitez également d'une terrasse pour vos moments de détente. Une place de parking en sous-sol complète l'appartement.

En termes de commodités, vous trouverez un accès au bus à seulement 2 minutes et plusieurs écoles à proximité, dont l'École l'Orée du Bois et le Collège Cités Unies, accessibles en 5 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-03-03 13:16:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





