



À louer : Appartement 3 pièces à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 112 € / mois

Dépôt de garantie : 888 € Honoraires

charges locataires: 763.23 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.13 €
TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À louer : Appartement 3 pièces à Combs-la-Ville

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Combs-la-Ville, France. Référence : 805421. Ce bien exclusif de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, offrant un espace de vie confortable. Bien que la surface ne soit pas spécifiée, cet appartement est parfait pour une petite famille ou un couple.

La localisation est pratique, à proximité de plusieurs points d'intérêt : l'École primaire Sommeville et l'École maternelle Beausoleil pour les familles avec enfants, ainsi que la station Combs-la-Ville - Quincy pour un accès facile aux transports. Vous trouverez également des supermarchés, des pharmacies et des restaurants à proximité, facilitant votre quotidien.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et dynamique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

58.71 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	112 €
Dépôt de garantie	888 €
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-10-25 15:49:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



