



À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

Appartement 3 pièces 59 m² avec balcon et 2 places de stationnement, DPE C !!!

Guy Hoquet Combs la Ville en Exclusivité

Découvrez cet appartement lumineux de 3 pièces, situé au 2^{ème} étage d'un immeuble construit en 2016 à COMBS LA VILLE.

D'une superficie de 59 m², il comprend une entrée avec rangement salon avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, de plus de 11m², une salle de bain et un WC séparé.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon et de deux places de parking, dont une couverte. L'immeuble est sécurisé par un digicode.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 1 minute des arrêts de bus et à proximité de l'École l'Orée du Bois et du Collège Cités Unies et du centre de loisirs les petits princes.

Vous aurez également accès à plusieurs supermarchés, boulangeries et restaurants dans les environs. Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	-1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	944 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-30 21:49:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/02/2023

Photos du bien





