



## Appartement T1 à louer en rez-de-chaussée à Savigny-le-Temple - Exclusivité Guy Hoquet LIEUSAINT

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**705 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 655 € Honoraires

charges locataires: 308.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 50 € TTC.

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## Appartement T1 à louer en rez-de-chaussée à Savigny-le-Temple - Exclusivité Guy Hoquet LIEUSAINT

Exclusivité Guy Hoquet LIEUSAINT : À louer, appartement T1 de 25,61 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'une résidence construite en 2010 à Savigny-le-Temple. Ce logement comprend une pièce principale avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC. Le chauffage est électrique via radiateurs, et l'eau chaude est assurée par un ballon électrique. L'appartement bénéficie d'une place de parking en sous-sol, d'un digicode, d'un portail électrique et de la fibre optique. La résidence compte 3 étages. Le bien est proposé avec un bail habitation (Loi 89). Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire les Ormes, le Collège Louis Armand, le Lycée Pierre Mendès France, ainsi que des commodités comme des bureaux de poste, pharmacies, supermarchés et restaurants. La station Savigny-le-Temple - Nandy est également accessible à proximité. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT, idéal pour un étudiant ou un professionnel recherchant un logement fonctionnel et bien situé.

25.61 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	655 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2010
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-03 21:53:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an

---

Conso Energ

222 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

