



À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE (ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN COURS)

COMBS LA VILLE 77380

163 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE (ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN COURS)

Découvrez cet appartement lumineux de 66 m², situé au dernier étage d'un immeuble calme à COMBS LA VILLE.

Il se compose 2 chambres confortables, parfaites pour une petite famille ou un couple. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC vous assurent une bonne isolation phonique et thermique. Vous apprécierez la tranquillité de cet appartement, situé à proximité de toutes les commodités.

En termes de localisation, vous serez à seulement 2 minute d'un arrêt de bus, à 5 minutes des écoles, et à 20 minutes du RER D, facilitant vos déplacements. De plus, vous aurez accès à divers points d'intérêt tels que l'École primaire Sommeville, le Collège Cités Unies, et plusieurs supermarchés et boulangeries à proximité.

Pour votre sécurité et votre confort, l'immeuble est équipé d'un digicode et d'un portail électrique. Vous bénéficierez également d'un stationnement extérieur et d'une connexion à la fibre optique.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus

d'informations et pour organiser une visite.

66 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	448
Charges annuelles (ALUR)	2933 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-23 01:36:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





