



Maison à vendre à Combs-la-Ville - Référence 805428

COMBS LA VILLE 77380

244 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison à vendre à Combs-la-Ville - Référence 805428

Maison avec SOUS SOL 66m² et 233 m² de terrain

Exclusivité GUY HOQUET

LES ATOUTS:

+sous sol total

+pompe a chaleur

+ravalement 2021

D'une surface de 66 m², cette maison dispose de 4 pièces, ainsi qu'un sous sol total, réaménagement possible en deux chambres ,combles aménagé en chambres,cuisine, salon avec accès a une belle terrasse qui surplombe le jardin ,salle de bains ,wc, sous sol.

Idéal premier achat.

Beau terrain de 233 m²

Bien que l'état général nécessite un rafraîchissement, les fenêtres sont en double vitrage . Cette maison ne présente pas de vis-à-vis, vous garantissant une certaine intimité. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur, d'un garage, ainsi que de deux places de parking.

La maison est située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire Sommeville et l'École de La Noue, ce qui est idéal pour les familles avec enfants. La gare Combs-la-Ville - Quincy est également à proximité, facilitant vos déplacements. Pour plus d'informations, contactez l'agence GUY

HOQUET Combs.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

66 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	20.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	1929
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-05-09 05:34:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 01/03/2023

Photos du bien







