



## Appartement F3 en vente à COMBS LA VILLE \_ Avec terrasse et BOX.

COMBS LA VILLE 77380

**169 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Appartement F3 en vente à COMBS LA VILLE \_ Avec terrasse et BOX.

Découvrez cet appartement de 63 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'une résidence calme à Combs-la-Ville, France.

Ce bien (vendu/loué) se compose de 2 chambres, idéal pour un couple ou une petite famille. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Vous disposerez d'une salle de bain et d'un WC séparé. L'appartement est lumineux grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage.

Construit en 1995, cet appartement bénéficie d'une terrasse pour profiter des beaux jours. Un box est également inclus, avec un accès par un portail électrique. La fibre optique est disponible pour un confort moderne.

Localisé à seulement 5 minutes des écoles et à 10 minutes de la station Combs-la-Ville - Quincy pour un accès rapide au RER D, cet appartement est idéalement situé. Vous trouverez également à proximité des supermarchés, des pharmacies et divers restaurants, facilitant ainsi votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Accès RER	10 min
-----------	--------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Charges forfaitaires	116 €
----------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	180
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1840 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1995
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-14 08:19:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

