



Maison à vendre à Combs la Ville - 5 pièces, 3 chambres

COMBS LA VILLE 77380

324 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison à vendre à Combs la Ville - 5 pièces, 3 chambres

Guy hoquet Combs la Ville

En Exclusivité!!!

Découvrez cette maison de 96 m² en impasse avec terrain de 396 m²

+ravalement 2023

+volets solaires

+garage 35m²

Cette maison entièrement clôturé vous séduira par sa luminosité ,et le soin apporté a chaque pièce. Composé au rez de chaussée d'une entrée avec placard , d'un wc avec fenetre.

Un double séjour avec une magnifique cuisine ouverte aménagée et équipée, et son coin repas.

A l'étage trois spacieuse chambres dont une de 16m², salle de bain avec douche et wc ,ainsi que des combles pour du rangement supplémentaire

Le terrain est d'une superficie de 396m² .

Coté stationnement ,il y a une place extérieur puis un garage de 35m² avec porte motorisé.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Cités Unies, l'École l'Orée du Bois et l'École du chêne, cette maison est idéale pour une famille.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2025-05-21 22:35:40
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







