Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380



Maison à vendre à COMBS LA VILLE - Référence 805624

COMBS LA VILLE 77380

259 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville 77380 Combs-la-Ville

Maison à vendre à COMBS LA VILLE - Référence 805624

Guy Hoquet Combs la Ville, maison de 97m² avec 180 m² de terrain.

Découvrez cette charmante maison à vendre située à COMBS LA VILLE, dans le secteur paisible du Bois l'Évêque.

Cette maison entièrement clôturée est composée au rez de chaussée d'une entrée avec nombreux rangements ,un wc, une cuisine aménagée.

Le salon donne accès a une agréable véranda utilisable toute l'année ,avec accès au jardin paysagé . A l'étage trois chambres ,rangements, salle de bain avec WC .

Coté stationnement il y a un garage et une place a l'extérieur pour vos véhicules. Quartier calme et familiale.

Concernant le confort, le chauffage est assuré par une chaudière au gaz, et vous trouverez une cheminée avec un foyer ouvert dans le salon pour des soirées chaleureuses.

Idéalement située, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Cités Unies, l'École l'Orée du Bois et l'École du chêne.

Vous trouverez également des espaces vert pour vos moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable. Contactez l'agence

Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

97 m² 4 pièce(s) 3 chambres 1 sdb 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	24.48 m2	
Jardin	Oui	
Vis-à-vis	Non	
Fenêtres	Survitrage	
Salle(s) de bains	1	
WC	2	
Cuisine	Indépendante Aménagée	
Type Chauffage	Individuel	
Mécanisme Chauffage	Radiateur	
Mode Chauffage	Gaz	
Eau chaude	Gaz	
Etat intérieur	A rafraîchir	
Cheminée	Foyer ouvert	
Type de Stationnement	Garage Fermé	
Nombre places parking	1	
Nombre garages/Box	1	

Date ERP	2025-05-21 04:58:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

































