



À vendre : Appartement F2 à Combs-la-Ville - Terrasse - Dernier étage - Ascenseur

COMBS LA VILLE 77380

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement F2 à Combs-la-Ville - Terrasse - Dernier étage - Ascenseur

GUY HOQUET Combs la Ville - VENDU loué!!

à Vendre - Appartement dernier étage avec ascenseur et terrasse.

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Combs-la-Ville, à seulement 10 minutes de la station Combs-la-Ville - Quincy.

D'une surface de 29 m², cet appartement au dernier étage (4^{ème} étage sur 4) est en excellent état et a été construit en 2010.

Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC.

La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est électrique avec radiateurs.

Profitez également d'une terrasse de 8 m² au calme, parfaite pour vos moments de détente. Le standing est bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Un stationnement en sous-sol est inclus.

Peintures refaites avant l'entrée du locataire, et plan de travail changé.

L'appartement est loué 680 euros dont 65 euros de charges; bail en cours depuis Aout 2025.

À proximité, vous trouverez l'École primaire Sommeville et l'École maternelle Beausoleil, ainsi que divers commerces et restaurants.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais notariés.

Cet appartement est proposé au prix de 122000 € par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Provision sur charges	65 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	1169 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-09 11:52:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 617€ et 835€ au 06/01/2023

Photos du bien





