GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380

À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

163 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

Découvrez cet appartement lumineux de 66 m², situé au dernier étage d'un immeuble calme à COMBS LA VILLE.
Il se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger, d'une cuisine aménagée, de 2 deux chambres, d'une salle de bains et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC vous assurent une bonne isolation phonique et thermique. Vous apprécierez la tranquillité de cet appartement, situé à proximité de toutes les commodités.

En termes de localisation, vous serez à seulement 2 minute d'un arrêt de bus, à 5 minutes des écoles, et à 20 minutes à pied du RER D, facilitant vos déplacements. De plus, vous aurez accès à divers points d'intérêt tels que l'École primaire Sommeville, le Collège Cités Unies, et plusieurs supermarchés et boulangeries à proximité.

Pour votre sécurité et votre confort, l'immeuble est équipé d'un digicode et d'un portail électrique. Vous bénéficierez également d'un stationnement extérieur et d'une connexion à la fibre optique.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

66 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	448
Charges annuelles (ALUR)	2933 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-28 03:14:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville