GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380

Maison à vendre à Combs-la-Ville - 5 pièces

COMBS LA VILLE 77380

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison à vendre à Combs-la-Ville - 5 pièces

Découvrez cette charmante maison de 100 m² située à Combs-la-Ville.

Cette maison offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 865 m², sans vis-à-vis. Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres, cette maison est idéale pour une famille.
Vous apprécierez au rez-de-chaussée, une entrée, un salon/salle à manger avec cheminée ouvert sur la cuisine. A l'étage, un palier dessert, un bureau, trois chambres et une salle de bains. Un escalier escamotable permet d'accéder au grenier.

À l'extérieur, vous trouverez 2 terrasses, un garage et un sous-sol total pour un espace de rangement supplémentaire. Les fenêtres sont en double vitrage, assurant une bonne isolation phonique et thermique.

La localisation est également un atout majeur : à seulement 3 minutes des arrêts de bus, 5 minutes des écoles, et 15 minutes de la station RER Combs-la-Ville - Quincy. Vous serez à proximité de l'École primaire Sommeville et de l'École maternelle Beausoleil, ainsi que de divers commerces tels que supermarchés, boulangeries et pharmacies.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

100 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville