



À louer : Appartement 3 pièces à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 151 € / mois

Dépôt de garantie : 949 € Honoraires

charges locataires: 837.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 193.2 €
TTC.

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À louer : Appartement 3 pièces à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy

Hoquet

Découvrez cet appartement moderne de 3 pièces, situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, à Combs-la-Ville, France. Avec une surface de 64,40 m², cet appartement comprend 2 chambres spacieuses, une salle de bain et un WC. La cuisine américaine équipée est idéale pour les amateurs de cuisine. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective, garantissant un confort optimal.

L'appartement est en excellent état général et bénéficie d'un bon standing, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants, assurant tranquillité et isolation.

Situé à proximité de l'École primaire Sommeville et de la station Combs-la-Ville - Quincy, cet appartement est idéal pour les familles et les professionnels.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et calme.

64.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	151 €
Dépôt de garantie	949 €
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-12-13 14:24:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 529€ et 716€ au 01/01/2021

Photos du bien



