



À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS-LA-VILLE

COMBS LA VILLE 77380

199 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS-LA-VILLE

Appartement 3 pièces 64m² balcon+ box+ DPE C!!! SUPERBE!

Guy Hoquet Combs la Ville.

En EXCLUSIVITÉ

Découvrez cet appartement lumineux de 64 m² situé au 3ème étage d'une résidence de 4 étages avec ascenseur à COMBS-LA-VILLE.

Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le salon est ouvert sur la cuisine américaine aménagée et équipés pour un bel espace de vie lumineux et conviviale. . Profitez également d'un balcon de 6.98 m² et d'un box en sous sol pour votre véhicule.

Situé dans un quartier calme, cet appartement est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire Sommeville, le Collège Cités Unies, et l'École l'Orée du Bois, parfait pour les familles. Vous trouverez également des commerces de proximité tels que des boulangeries, des supermarchés, et des restaurants. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	286
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-27 21:16:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2023

Photos du bien







